



كيبان  
للاستثمار العقاري

منطقه النرجس

قطعة ( G43 )



## مميزات المشروع :

"موقع متميز بمنطقة النرجس الجديدة, بإطلالة مباشرة على كمبوند الدبلوماسيين والجامعة الألمانية , و دقائق من AUC, مسجد فاطمة الشربتلي , وميدان ماونتن فيو بشارع التسعين, مول داون تاون وكيروفيسيتال".

المشروع ناصية على شارع رئيسي بعرض ١٠٨ متر وشارع جانبي بعرض ٦ متر (محور طلعت حرب).

المشروع مكون من بدروم أرضي ٣ أدوار متكررة ورووف.

حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع.

جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.

التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجي الكامل للعقار من وجهات ومداخل.

خطط تقسيط سهلة ومرنة.





# موقع البرج

شارع التسعين  
ميدان فاطمة الشريفي

كومبوند  
الدبلوماسيين

GUC  
الجامعة  
الألمانية

عمارات النرجس

فيلات النرجس



جاردينيا  
هايتس

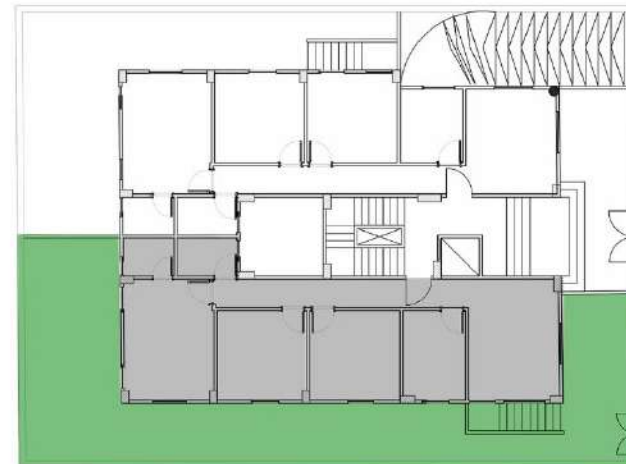
كيان  
•• للاستثمار العقاري

كيان  
•• للاستثمار العقاري

نموذج 130 m<sup>2</sup>



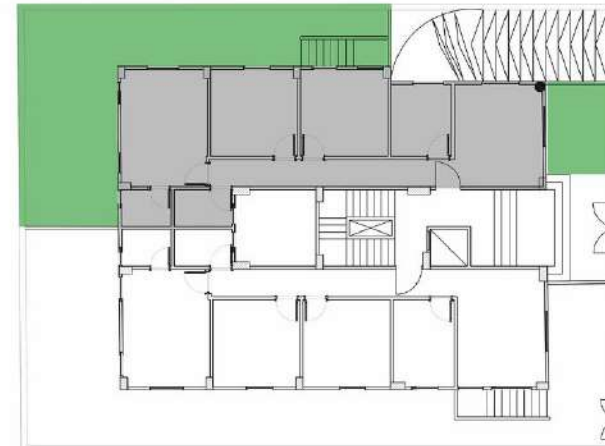
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	3.55 x 4.85
2	Master bedroom	3.5 x 4.7
3	Bathroom	1.5 x 1.95
4	Master bathroom	1.5 x 2.3
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5x 3.5
7	Kitchen	2.45 x 3.5
8	garden	100 M <sup>2</sup>



نموذج 125 m<sup>2</sup>



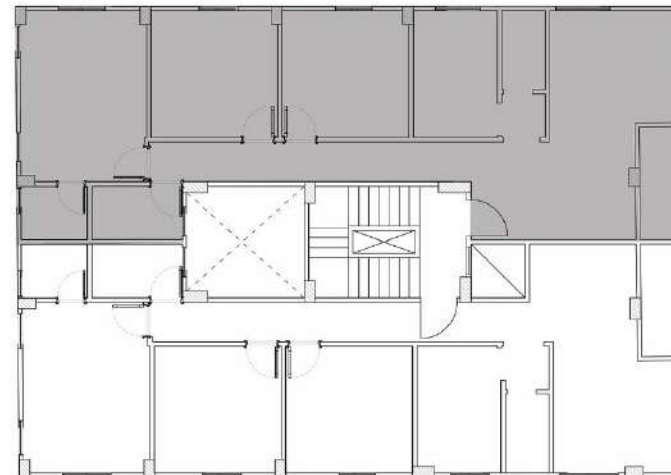
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	3.5 x 4.1
2	Master bedroom	3.5 x 4.7
3	Bathroom	1.45 x 2
4	Master bathroom	1.45 x 2.35
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5x 3.5
7	Kitchen	2.45 x 2.9
8	garden	75 M <sup>2</sup>



نموذج 155 m<sup>2</sup>



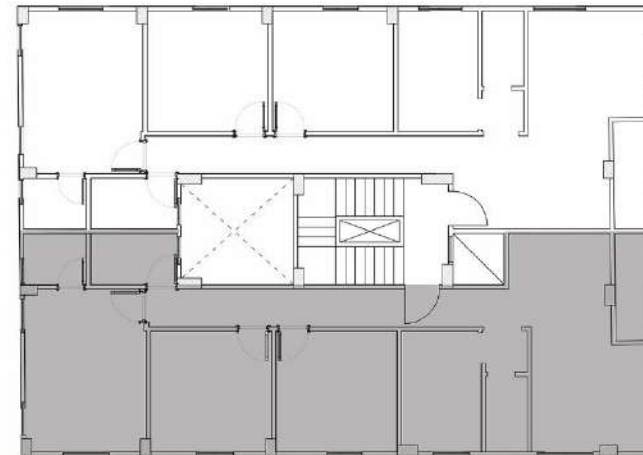
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	3.5 x 6.3
2	Master bedroom	3.45 x 4.7
3	Bathroom	1.45 x 1.85
4	Master bathroom	1.45 x 2.5
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5x 3.5
7	Kitchen	2.3x3.5
8	Bathroom	1.2x2.2



نموذج 155 m<sup>2</sup>

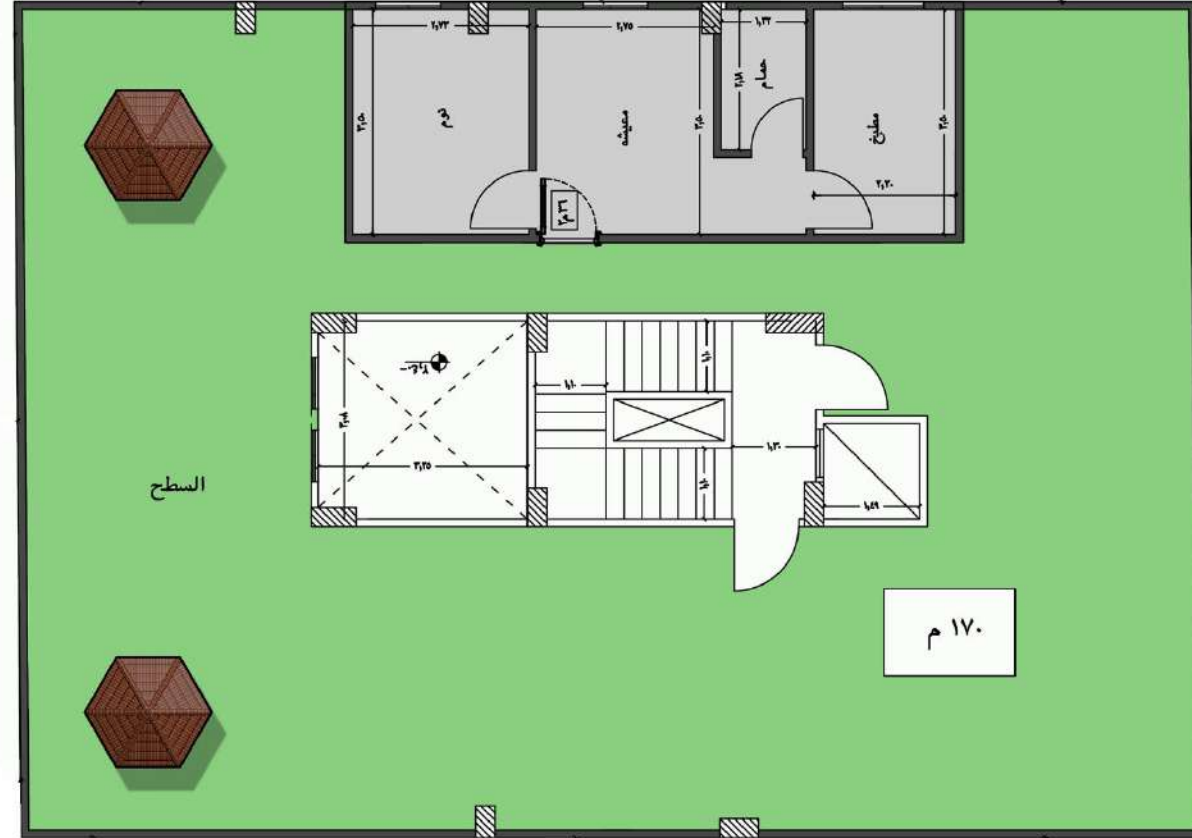


	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	3.55 x 6.3
2	Master bedroom	3.5 x 4.7
3	Bathroom	1.45 x 1.85
4	Master bathroom	1.45 x 2.50
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5x 3.5
7	Kitchen	2.35 x3.5
8	Bathroom	1.2 x2.2



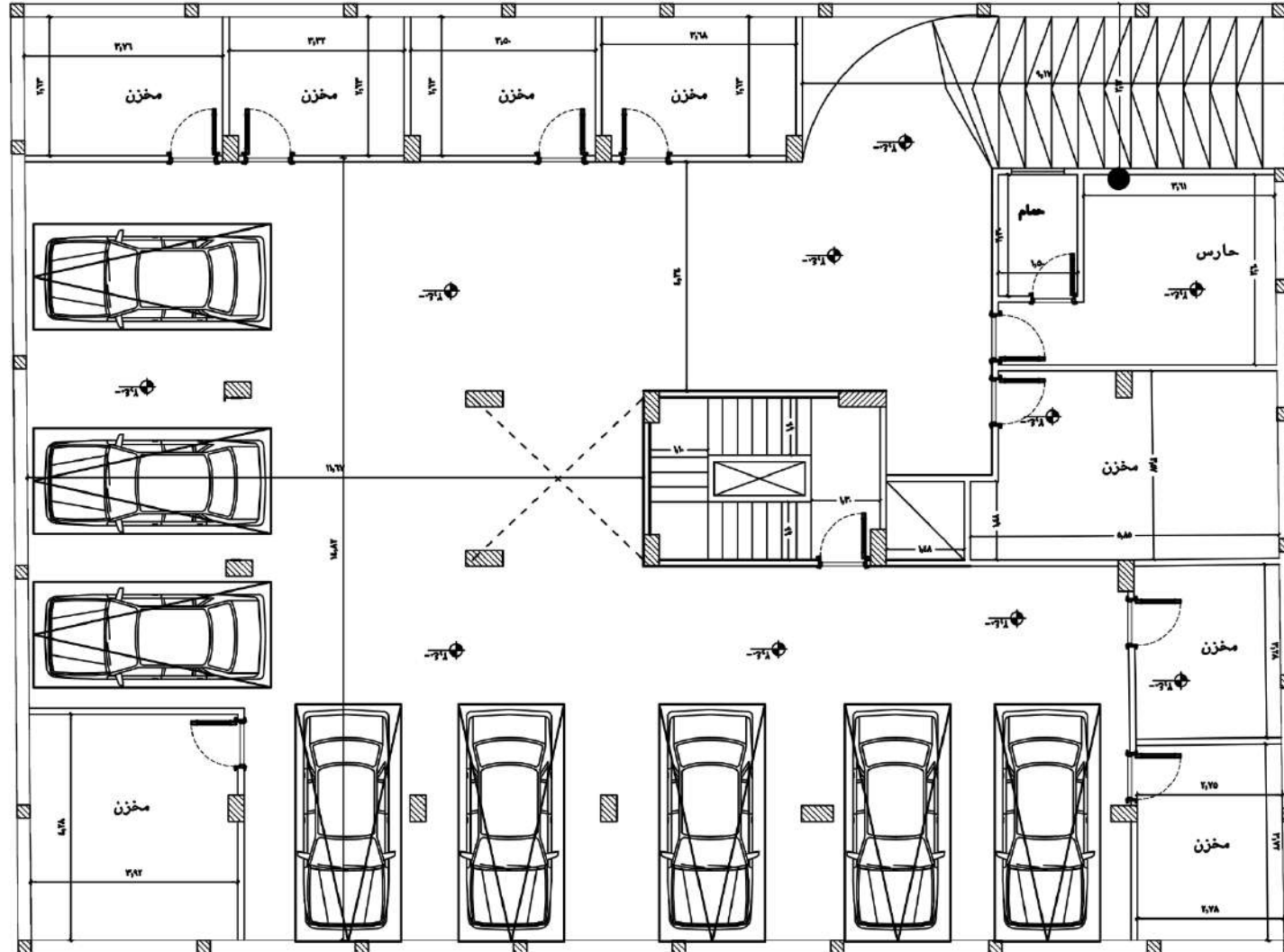


## نموذج الرووف



	Roof	(Length x Width)
1	living	2.75 x 3.5
2	Toilet	1.32 x 2.2
3	Kitchen	3.5 x 2.2
4	Bedroom	2.75 x 3.5
5	Garden	170 m2

# نموذج البروم



## نموذج المدخل



## مواصفات تسليم مميزة

### التشطيب الخارجى للعقار

 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجى للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزى</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئى</p>	<p>- فى المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>

التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب  
(محارة بؤج وأوتار ماعدا  
الحمائم والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية  
التعديل على التصميم  
وحرية تنفيذ الأسقف  
المعلقة بتصميماتها  
المختلفة



النجارة

باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحة  
الداخلية  
- تأسيس شبكة  
خراطيم مدفونة  
لل كهرباء




الصحي

- مصدر مياه  
- وصلة صرف  
للمطبخ والحمائم



 012 0196 6665

 01000065964 - 040 3405132

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكن - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate